



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data 22 MAR 2022

L'Ufficiale Rogante

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 04-1 / 2019 Rep. N° 1453

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale:

VISTO l'art.8, 3° comma let m) della legge 84/94;

CONSIDERATO che con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016 l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona.

PREMESSO che il Comune di Ortona, c.f. 00149620692, è titolare di una concessione demaniale nella forma di licenza n° 04-4/2017 con scadenza al 31/12/2020 riguardante una zona di demanio marittimo della superficie di mq 560,80 per mantenere n. 39 box prefabbricati, n. 38 colonnine erogatrici di servizi ancorate su piattaforma di cemento e n. 1 cabina antincendio ad uso esclusivo delle unità da pesca stanziali nel porto di Ortona;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Angotti e Di Nello snc il magazzino prefabbricato n. 10 e 11 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Catalin Alin Stefan il magazzino prefabbricato n. 5 e n. 13 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/03/2018 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Alessandrini Giovanni il magazzino prefabbricato n. 14 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Liguori Luca il magazzino prefabbricato n. 15 e 34 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Di Leo Carmine Luca il magazzino prefabbricato n. 16 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Forlano Paride il magazzino prefabbricato n. 17 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Gnagnarelli Elio il magazzino prefabbricato n. 18 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Di Giovanni Fabio il magazzino prefabbricato n. 19 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Zannini Maria Letizia il magazzino prefabbricato n. 20 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Pezzella Giuseppe il magazzino prefabbricato n. 21 e 33 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Graziani Giuseppe il magazzino prefabbricato n. 22 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Grilli e Gallucci ss. il magazzino prefabbricato n. 23 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Vitalpesca snc il magazzino prefabbricato n. 24 e 25 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/03/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Di Paolo Riccardo il magazzino prefabbricato n. 28 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Nettuno sas il magazzino prefabbricato n. 29 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/03/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Lupi Tommaso il magazzino prefabbricato n. 30 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Coccia Gabriele il magazzino prefabbricato n. 31 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Canosa Alberto & C. snc il magazzino prefabbricato n. 36 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/03/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Losciale Angelo il magazzino prefabbricato n. 37 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 24/07/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Dell'Olio Giovanna il magazzino prefabbricato n. 38 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 24/07/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Presenza Leonardo il magazzino prefabbricato n. 39 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 24/07/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Prekaj Giulio il magazzino prefabbricato n. 26 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Ialacci Graziano il magazzino prefabbricato n. 35 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta D'Arielli Vincenzo il magazzino prefabbricato n. 27 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 29/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Flying Fish di D'Angelo Paola il magazzino prefabbricato n. 9 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta F.lli Marrone snc il magazzino prefabbricato n. 4 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/01/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Natale Enzo il magazzino prefabbricato n. 8 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 16/05/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Iurisci Marco il magazzino prefabbricato n. 2 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 26/03/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Alessandrini Giovanni il magazzino prefabbricato n. 12 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 08/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Smargiassi Michele il magazzino prefabbricato n. 6 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

VISTO il contratto stipulato in data 09/02/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Sivo Vincenzo il magazzino prefabbricato n. 7 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTO il contratto stipulato in data 06/03/18 con il quale il Comune di Ortona affida in gestione alla ditta Grecomar snc il magazzino prefabbricato n. 3 per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2020;

VISTA la determina n. 432 del 24/08/18 con la quale il Comune di Ortona affida in gestione alla Capitaneria di Porto di Ortona il magazzino prefabbricato n. 1;

VISTA la nota prot. 6800 del 10/08/2018 con la quale il Comune di Ortona ha richiesto autorizzazione per l'affidamento in gestione di cui all'art. 45 bis dei box prefabbricati di concessione n. 04-4/2017 in forza dei contratti sopraccitati e le precisazioni di cui alla successiva nota n. 2018/34317 in data 30/10/2018;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione così come modificato dall' art.10 comma 2 della Legge 88/2001

AUTORIZZA

il Comune di Ortona ad affidare in gestione fino al 31/12/2020, n°38 box prefabbricati come da elenco all.1, ai soggetti indicati nell'elenco stesso, per uso deposito/rimessaggio/riparazione di attrezzature da pesca, nell'ambito della concessione demaniale di licenza n°04-4/2017.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di Ortona il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime ciascuna delle ditte affidatarie indicate in elenco dall'acquisire atti di assenso e/o comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Ancona li 13/02/2019

Capitaneria di Porto di Ortona Ci (CP) di Ortona

Iurisci Marco Iurisci Marco

Grecomar snc Grecomar snc

F.lli Marrone snc F.lli Marrone snc

Stefan Catalin Alin Stefan Catalin Alin

Smargiassi Michele Smargiassi Michele

Sivo Vincenzo Sivo Vincenzo

Natale Enzo Natale Enzo

Flying Fish di D'Angelo Paola Flying Fish di D'Angelo Paola

Angotti & Di Nello snc Angotti & Di Nello snc



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- Alessandrini Giovanni Alessandrini Giovanni
- Liguori Luca Liguori Luca
- Di Deo Luca Carmine Di Deo Luca Carmine
- Forlano Paride Forlano Paride
- Gnagnarelli Elio Gnagnarelli Elio
- Di Giovanni Fabio Di Giovanni Fabio
- Zannini Maria Letizia Zannini Maria Letizia
- Pezella Giuseppe Pezella Giuseppe
- Graziani Giuseppe Graziani Giuseppe
- Grilli e Gallucci ss Grilli e Gallucci ss
- Vital Pesca snc Vital Pesca snc
- Prekaj Giulio Prekaj Giulio
- D'arielli Vincenzo D'arielli Vincenzo
- Di Paolo Riccardo Di Paolo Riccardo
- Nettuno di Cellini Claudia & C. Nettuno di Cellini Claudia & C.
- Lupi Tommaso Lupi Tommaso
- Coccia Gabriele Coccia Gabriele
- Ialacci Graziano Ialacci Graziano
- Canosa Alberto & C. snc Canosa Alberto & C. snc
- Losciale Angelo Losciale Angelo
- Dell'Olio Giovanna Dell'Olio Giovanna
- Presenza Leonardo Presenza Leonardo

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 21/02/19 al n° 383 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)

Visto: Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli

[Signature]

Il Presidente
Rodolfo Giampieri

[Signature]



ELENCO SOGGETTI AFFIDATARI BOX – ALL. 1

| BOX n. ident.vo | UTILIZZATORE | COD. FISCALE | SEDE LEGALE |
|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | Capitaneria di Porto Ortona | 82001310695 | Via Cervana 1, Ortona |
| 2 | Iurisci Marco | RSCMRC50E18G141B | Via Cervana, Ortona |
| 3 | Grecomar snc | 01658460694 | Via Don Bosco 4, Ortona |
| 4 | F.lli Marrone snc | 01277170690 | C.da Portelle 93, S.Vito Chietino |
| 5 | Stefan Catalin Alin | STFCLN84A20Z129I | C.da Vallevò 183, S.Vito Chietino |
| 6 | Smargiassi Michele | SMRMHL84D10E435D | C.da Piantonelle 15, Casalbordino |
| 7 | Sivo Vincenzo | SVIVCN67S11G141G | Via B.Fiamma 27, Ortona |
| 8 | Natale Enzo | NTLNZE68S03E483E | Via Palazzo 14, Torrecchia Teatina |
| 9 | Flying Fish di D'Angelo P. | DNGPLA63A55G141X | Via Cervana, Ortona |
| 10 | Angotti & Di Nello snc | 01517140693 | Via Della Fonte Santa 1, Ortona |
| 11 | Angotti & Di Nello snc | 01517140693 | Via Della Fonte Santa 1, Ortona |
| 12 | Alessandrini Giovanni | LSSGNN66B09G141V | Via Garibaldi 51, Tollo |
| 13 | Stefan Catalin Alin | STFCLN84A20Z129I | C.da Vallevò 183, S.Vito Chietino |
| 14 | Alessandrini Giovanni | LSSGNN66B09G141V | Via Garibaldi 51, Tollo |
| 15 | Liguori Luca | LGRLCU73D01G141N | Via Cervana, Ortona |
| 16 | Di Leo Luca Carmine | DDLRCR79L19Z700B | Via Cervana, Ortona |
| 17 | Forlano Paride | FRLPRD68D07G141N | Via Cervana, Ortona |
| 18 | Gnagnarelli Elio | GNGLEI46R11G141B | Via Cervana, Ortona |
| 19 | Di Giovanni Fabio | DGVFBA74M31G482U | Via Cervana, Ortona |
| 20 | Zannini Maria Letizia | ZNNMLT74L55G141O | Via Cervana, Ortona |
| 21 | Pezzella Giuseppe | PZZGPP52M14E363M | Via Cervana, Ortona |
| 22 | Graziani Giuseppe | GRZGPP79S26G141O | Via Cervana, Ortona |
| 23 | Grilli e Gallucci ss | 02431870696 | Via Cervana, Ortona |
| 24 | Vital Pesca snc | 01853680690 | Via Fenoglietti 3, Ortona |
| 25 | Vital Pesca snc | 01853680690 | Via Fenoglietti 3, Ortona |
| 26 | Prekaj Giulio | PRKGLI98C09F284S | Via Cervana, Ortona |
| 27 | D'Arielli Vincenzo | DRLVCN72C23G141G | Via Cervana, Ortona |
| 28 | Di Paolo Riccardo | DPLRCR60M17I394T | Via Cervana, Ortona |
| 29 | Nettuno di Cellini C. & C. | 01943120699 | Via Marina 36, Ortona |
| 30 | Lupi Tommaso | LPUTMS65R20G141B | Via Cervana, Ortona |
| 31 | Coccia Gabriele | CCCGRL41T02G141Y | Piazza XXVIII Dicembre 13, Ortona |
| 33 | Pezzella Giuseppe | PZZGPP52M14E363M | Via Cervana, Ortona |
| 34 | Liguori Luca | LGRLCU73D01G141N | Via Cervana, Ortona |
| 35 | Ialacci Graziano | LCCGZN78B23G482L | Via Cervana, Ortona |
| 36 | Canosa Alberto & C. snc | 01848300693 | Via Della Libertà 39, Ortona |
| 37 | Losciale Angelo | LSCNGL75A16A883J | Via Cervana, Ortona |
| 38 | Dell'Olio Giovanna | DLLGNN85B41A883T | Via Cervana, Ortona |
| 39 | Presenza Leonardo | PRSLRD59R21B865V | Via Cervana, Ortona |